



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

Provincia di Campobasso

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

Numero 71 del 30-11-2022

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER IL TRIENNIO 2022/2024 - MODIFICA PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **novembre** a partire dalle ore **09:49**, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione, in seduta Pubblica,

Sono presenti:

Cognome e nome	Carica	Presenze	Cognome e nome	Carica	Presenze
CONTUCCI SIMONA	SINDACO	Presente	MARRAFFINO NICOLA	PRESIDENTE	Presente
TRAVAGLINI TANIA	CONSIGLIERE	Presente	CALGIONE CABIRIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
CARDINALI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente	DE RISIO FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DRAGANI LOREDANA	CONSIGLIERE	Presente	Palombo Nicola	CONSIGLIERE	Assente
DEL BORRELLO FIORENZA	CONSIGLIERE	Presente	MONTURANO GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente
SPINOZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente	D'ANTONIO GIULIA	CONSIGLIERE	Presente
Potalivo Antonio	CONSIGLIERE	Presente			

PRESENTI: 12 - ASSENTI: 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale. NICOLA MARRAFFINO nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza.

Partecipa con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art.97 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) il Segretario Comunale FABIO DEL GRANDE, che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prime dell'inizio della trattazione dell'argomento prende la parola il Consigliere Palombo che dichiara di uscire dall'aula perché legato da rapporti di parentela con i proprietari degli immobili interessati alla proposta.

Alle ore 13,58 esce dall'aula il Consigliere Palombo.

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 dell'11/06/1988, veniva approvato il progetto per la realizzazione di un capannone comunale e di una pesa pubblica redatto dal geom. Nicola Caserio dell'ufficio tecnico comunale;

con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 531 dell'18/08/1989 e n. 93 dell'07/02/1990, venivano approvate le varianti relative al suddetto progetto;

con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 478 dell'06/07/1989 e n. 167 del 23/02/1990, veniva anticipato in favore dei coniugi Palombo e Ciffolilli l'80% dell'intera indennità di esproprio per la realizzazione del capannone comunale e della pesa pubblica riferita per le aree identificate catastalmente al foglio n. 50 n. 376 e 264;

con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 142 dell'21/02/1990 e n. 93 dell'07/02/1990, veniva approvato l'atto di cessione volontaria e liquidazione dei conti sottoscritto dei coniugi Palombo e Ciffolilli proprietari del terreno del lotto n. 5 (in parte) sul quale sono state realizzate le suddette opere;

con Decreto sindacale del 21/02/1991 è stata disposta altra occupazione per la costruzione della rete stradale del P.I.P. (2° lotto) che ha interessato ulteriore superficie del mappale n. 264 del foglio n.50;

con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 343 dell'11/05/1991, veniva liquidato il saldo del restante 20% per l'indennità espropriativa in favore dei coniugi Palombo e Ciffolilli;

CONSIDERATO che le attuali particelle interessate dal procedimento espropriativo suddetto, a seguito di frazionamento, risultano essere identificate al foglio n. 50 part. nn. 476, 621, 620, 622, 623;

RITENUTO, pertanto, alla luce delle predette considerazioni e di quanto sopra descritto, necessario effettuare un atto ricognitivo dei seguenti immobili che di fatto da anni sono stati acquisiti al patrimonio comunale ed esattamente le particelle che, a seguito dei frazionamenti effettuati, risultano di seguito elencate:

Foglio 50:

- Particella n. 476 (ex particella n. 376) di are 10 centiare 80 reddito dominicale € 3,90, reddito agrario € 5,30 – Proprietà per 1/3 Palombo Maria Giuseppina nata a Montenero di Bisaccia il 1.02.1963 CF PLMMGS63B41F576J; Proprietà per 1/3 Palombo Amalia nata a Montenero di Bisaccia il 6.08.1959 CF PLMMLA59M46F576R; Proprietà per 1/3 Palombo Carlo nato a Montenero di Bisaccia il 10.04.1957 CF PLMCRL57D10F576S;
- Particella n. 621 (ex particella n. 264) di are 08 centiare 20 reddito dominicale € 2,96, reddito agrario € 4,02 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;
- Particella n. 620 (ex particella n. 264) di are 01 centiare 60 reddito dominicale € 0,58, reddito agrario € 0,79 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;

- Particella n. 622 (ex particella n. 264) di are 02 centiare 55 reddito dominicale € 0,92, reddito agrario € 1,25 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;
- Particella n. 623 (ex particella n. 264) di are 00 centiare 35 reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,17 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;

RITENUTO, pertanto, necessario modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 allegato al Documento unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024 approvato con propria deliberazione n. 30 in data 30.05.2022;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 133 del 6 agosto 2008 che prevede quanto segue:

- Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- L'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n.267/2000 sulla competenza esclusiva del Consiglio Comunale in materia di acquisizione al patrimonio comunale;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e della Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Sentito l'intervento dell'Assessore Spinozzi che relaziona in merito alla proposta di deliberazione, il

cui contenuto sarà riportato nel verbale della seduta consiliare.

Sentita la dichiarazione di voto favorevole della Consiglieria D'Antonio, il cui contenuto sarà riportato nel verbale della seduta Consiliare.

Sentita la dichiarazione di voto di astensione del Consigliere Monturano, il cui contenuto sarà riportato nel verbale della seduta Consiliare.

Sentita la dichiarazione di voto favorevole del Sindaco, il cui contenuto sarà riportato nel verbale della seduta Consiliare.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 12

Astenuti: n. 2 (De Risio, Monturano)
Votanti: n. 10
Favorevoli: n. 10
Contrari: n. 0

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e benché non materialmente trascritte s'intendono automaticamente riportate nel dispositivo.
2. Di riconoscere come acquisite a titolo gratuito al patrimonio comunale le particelle che, a seguito dei frazionamenti effettuati, risultano di seguito elencate: Foglio 50:
 - Particella n. 476 (ex particella n. 376) di are 10 centiare 80 reddito domenicale € 3,90, reddito agrario € 5,30 – Proprietà per 1/3 Palombo Maria Giuseppina nata a Montenero di Bisaccia il 1.02.1963 CF PLMMGS63B41F576J; Proprietà per 1/3 Palombo Amalia nata a Montenero di Bisaccia il 6.08.1959 CF PLMMLA59M46F576R; Proprietà per 1/3 Palombo Carlo nato a Montenero di Bisaccia il 10.04.1957 CF PLMCRL57D10F576S;
 - Particella n. 621 (ex particella n. 264) di are 08 centiare 20 reddito domenicale € 2,96, reddito agrario € 4,02 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;
 - Particella n. 620 (ex particella n. 264) di are 01 centiare 60 reddito domenicale € 0,58, reddito agrario € 0,79 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;
 - Particella n. 622 (ex particella n. 264) di are 02 centiare 55 reddito domenicale € 0,92, reddito agrario € 1,25 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;
 - Particella n. 623 (ex particella n. 264) di are 00 centiare 35 reddito domenicale € 0,13, reddito agrario € 0,17 – Proprietà per 1/1 Ciffolilli Teresa nata a Vasto il 28.04.1935 CF CFFTRS35D64E372F;
3. Di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 allegato al Documento unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024 approvato con propria deliberazione n. 30 in data 30.05.2022 contenente l'individuazione delle aree e dei proprietari che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 12/2008, convertito con legge n. 133/2008;
5. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

7. Di stabilire che il presente atto ricognitivo sarà trascritto e volturato, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 presso la Conservatoria dei RR.II. di Campobasso a favore del comune di Larino per tutti gli effetti di legge, esonerando il Conservatore ed i funzionari del Catasto da qualsiasi responsabilità.
8. Di demandare tutti gli atti successivi al Responsabile del Settore Tecnico.

Successivamente, stante l'urgenza di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 allegato al Documento unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024, con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano,

Presenti: n. 12

Astenuti: n. 2 (De Risio Monturano)

Votanti: n. 10

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione di Consiglio n. 86 / 2022 sono stati espressi i seguenti pareri:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49 parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa: **Favorevole.**

Montenero di Bisaccia, 24-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giuseppe Morrone

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

T.U.E.L. 267/2000 ARTT. 49 parere di regolarità contabile in ordine alla sola regolarità contabile: **Favorevole.**

Montenero di Bisaccia, 24-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO**
Dott. Pasqualino Iurescia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
NICOLA MARRAFFINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIO DEL GRANDE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto, certifica che la presente deliberazione:

| | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| X | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

Montenero di Bisaccia, 30-11-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIO DEL GRANDE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.