



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Comune di Montenero di Bisaccia, Piazza della Libertà 4, 86036 Montenero di Bisaccia (CB) 0039 87595201 www.comune.montenerodibisaccia.cb.it

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

rende noto che, il Comune di Montenero di Bisaccia, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 5 del 05.05.2006 (recante la "**Disciplina delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zona di mare territoriale**"), intende rilasciare, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15/3/2023 recante "**Assegnazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e per il rilascio delle relative concessioni temporanee per la stagione balneare 2023 - Approvazione schema di bando**" le relative concessioni demaniali marittime ex art. 52 del Codice della Navigazione, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. Ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione l'assegnazione avverrà in favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico assicurando un uso dell'arenile rispettoso del contesto ambientale ed in particolare: sarà data priorità alla qualità dei servizi offerti in particolare circa l'organizzazione dei servizi di uso comune (*pulizia, percorsi per disabili e/o ipovedenti, elementi di arredo, segnaletica, verde, giochi per bambini*).

Art. 1 Finalità

L'obiettivo del Comune di Montenero di Bisaccia è quello di garantire la fruizione organica delle aree demaniali marittime, tenuto conto della loro riconosciuta vocazione turistica, al fine di valorizzare lo sviluppo qualitativo del turismo, nelle more dell'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale, nonché favorire la destagionalizzazione delle attività turistiche.

Art. 2 Oggetto

Le Concessioni in oggetto riguardano le aree demaniali marittime individuate dalle sigle "**CS1-CS2-CS3-CS4**", oltre alle aree indicate con le sigle "**AE1-AE2**", per caratteristiche loro proprie da ritenersi demanio naturale ma escluse dall'ambito di applicazione del P.S.C. (aree meglio individuate nella planimetria allegata al presente bando), per finalità turistico-ricreative, destinate ai proprietari di alberghi, residence e campeggi, che si trovano nelle immediate vicinanze dell'arenile e sprovvisti dei "*servizi spiaggia*".

Art. 3 Durata del Rapporto Concessionario

La concessione avrà durata stagionale, fatta salva l'emanazione del P.S.C., e per finalità turistico-ricreative e finalizzata alla sola gestione dei servizi turistici, nonché di soccorso e di sicurezza a supporto degli stessi.

Art. 4 Partecipanti

Possono presentare le domande di cui all'oggetto solo ed esclusivamente: **i titolari di attività turistiche (alberghi, residence e campeggi) sprovvisti dei servizi spiaggia ed adiacenti alle aree da mettere a bando o nelle immediate vicinanze.**

Art. 5 Canone concessorio e imposta Regionale sulle concessioni

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti in materia, e dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 5 del 05/05/2006 e s.s.mm.ii..

Art. 6 Modalità di presentazione delle domande

Per partecipare al bando, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Montenero di Bisaccia, **entro le ore 12:00 del 17/04/2023** la domanda specifica in apposito plico mediante consegna a mano o con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale. Farà fede come data di arrivo esclusivamente il numero e la data assegnati dall'ufficio Protocollo Comunale, resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'istanza con i relativi allegati (plico Completo), a pena l'esclusione, dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Istanza per il rilascio di concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative**".

Non sono ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 2 del presente bando.

Ogni partecipante può presentare un'unica istanza.

La domanda dovrà contenere la clausola che sulla base di esigenze straordinarie dovute al COVID-19 e di garanzia di uso pubblico delle aree demaniali, la concessione potrà essere revocata anche prima della sua naturale scadenza, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, e/o subire variazioni in relazione agli interventi necessari per far rispettare le prescrizioni sanitarie e le misure di contenimento contro la diffusione del virus COVID-19.

I plichi pervenuti verranno aperti il **giorno 17/04/2023 alle ore 13:00** in seduta pubblica.

Art. 7 Contenuto della domanda

La Domanda, sottoscritta dal richiedente ed in marca da bollo, dovrà contenere, a pena di esclusione, in formato cartaceo e digitale:

1. la documentazione prevista all'art. 15 del P.R.U.A.D.M.:

Art. 15 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE

Per la presentazione di domande di concessione aventi come oggetto l'occupazione e l'uso di beni demaniali marittimi e di zone di mare territoriale, è richiesta la seguente documentazione:

- 1) rappresentazione dell'area individuata in coordinate Gauss-Boaga;
 - 2) istanza del concessionario indicante l'oggetto della stessa corredata dalla seguente documentazione:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa – asseverata da un tecnico abilitato – dell'oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare, e indicazione dei vincoli di ogni tipo eventualmente esistenti.
 - b) Elaborati grafici asseverati da un tecnico abilitato, su supporto cartaceo ed informatico, contenenti, il tutto quotato in ogni sua parte:
 - stralcio catastale in scala 1:1000;
 - stralcio planimetrico generale in scala 1:1000;
 - planimetria dell'oggetto in concessione, contenente l'indicazione delle aree, in scala 1:500;
 - piante dei vari livelli delle opere esistenti e degli interventi da realizzare, in scala 1:100;
 - tutti i prospetti delle opere esistenti e degli interventi da realizzare, in scala 1:100;
 - c) Documentazione fotografica dei luoghi.
 - d) Visura catastale degli immobili oggetto della richiesta, se trattati di pertinenze demaniali.
 - 3) prenotazione degli identificativi catastali presso l'Agenzia del Territorio competente, come richiesto dal Ministero dei Trasporti.
- La facile/difficile rimozione delle strutture da realizzare dovrà essere certificata a mezzo di perizia asseverata da parte del tecnico abilitato. Qualora l'opera da realizzare sia di particolare complessità, il Comune può richiedere perizia giurata.

2. planimetria in scala adeguata, a firma di un tecnico abilitato, con indicazione del fronte mare, superficie richiesta in concessione eventuali manufatti, numero e tipologia di manufatti per ombreggio e quant'altro necessario per le finalità turistico-ricreative;
3. planimetria in scala adeguata, a firma di un tecnico abilitato, con indicazione delle eventuali strutture amovibili da realizzare nell'area richiesta in concessione, oltre che l'indicazione di percorsi pedonali di collegamento, di aree da gioco, servizi igienici e di pronto soccorso;
4. ricevuta attestante il versamento dei diritti istruttori in favore del Comune pari ad € 200,00.

Art. 8 Obblighi degli aspiranti concessioni

Le aree individuate da numeri CS1-CS2-CS3-CS4-AE1-AE2 (aree destinate per i titolari di esercizi esclusivamente pubblici con finalità ricettive antistanti l'arenile sprovviste dei servizi spiaggia), potranno in caso di disponibilità entro una distanza ragionevole, essere provviste di strutture amovibili comprensivi di servizi igienici e di pronto soccorso.

La concessione verrà assegnata secondo la normativa vigente ed sarà preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente alle prescrizioni dettate dal P.R.U.A.D.M..

Inoltre gli assegnatari dovranno osservare le seguenti ulteriori prescrizioni: un uso esclusivo dell'arenile rispettoso del contesto ambientale; rispetto di eventuali prescrizioni sanitarie e misure di contenimento contro la diffusione del virus COVID-19; accettazione del Piano Organico di Salvataggio ed attivazione del servizio di salvataggio organizzato in forma associata. L'inosservanza delle prescrizioni di cui al comma precedente comporta la revoca della concessione.

Art. 9 Criteri di valutazione

Nel caso di equipollenza di più domande aventi ad oggetto la richiesta in concessione della medesima area, si assegnerà la preferenza al soggetto che sia già stato titolare nell'anno precedente di concessione e di chi è ubicato a minor distanza tra l'attività turistica e l'area richiesta.

Art. 10 Efficacia e validità delle concessioni

Le concessioni non sono rinnovabili e/o prorogabili automaticamente, ne costituiranno titolo da invocare per eventuali future richieste, né diritto di prelazione e/o insistenza sulle aree occupate in virtù del provvedimento concessorio rilasciato.

Montenero di Bisaccia li 16/03/2023

Il Responsabile del 3° Settore Tecnico
(Ing. Giuseppe MORRONE)





COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

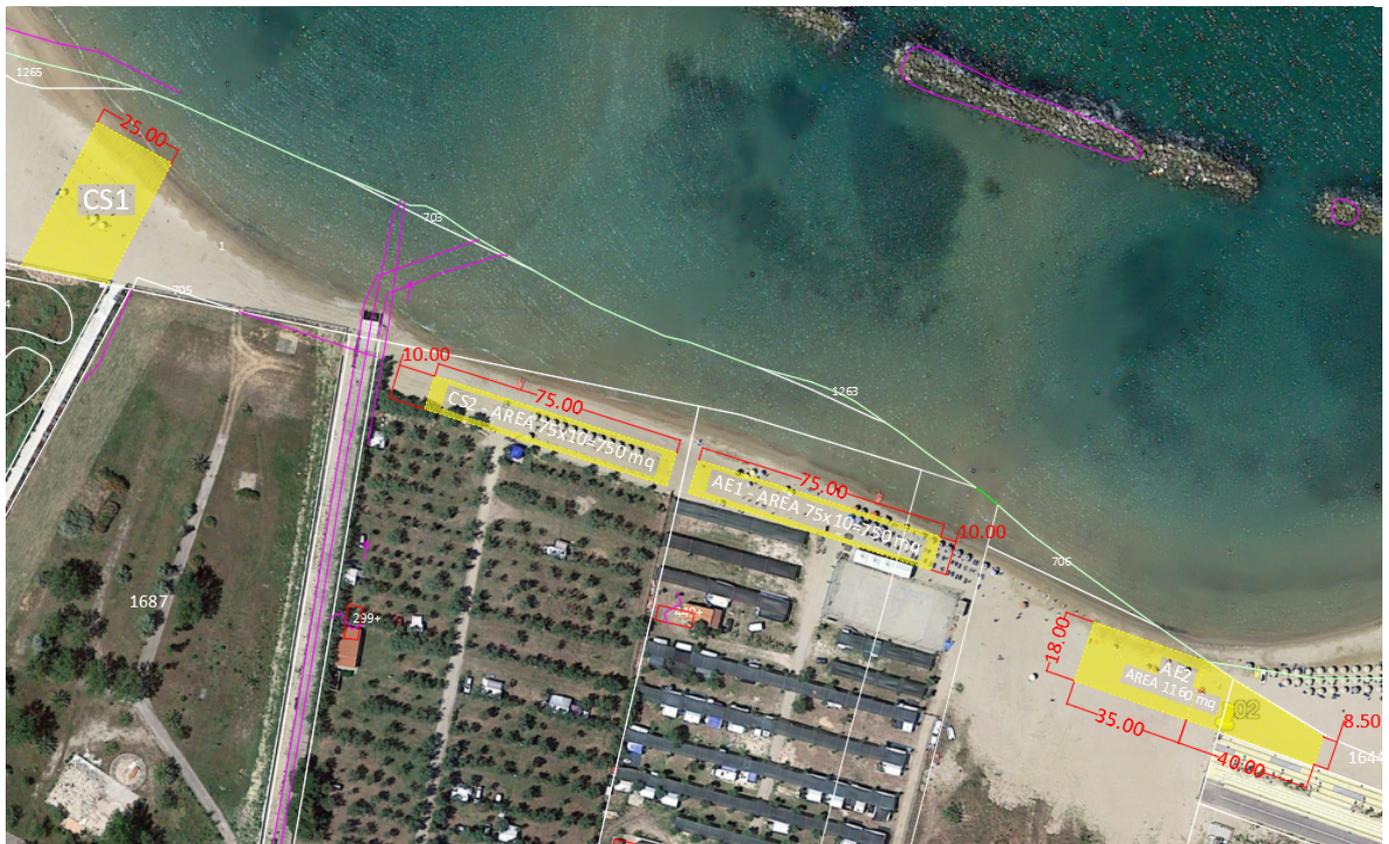
Comune di Montenero di Bisaccia, Piazza della Libertà 4, 86036 Montenero di Bisaccia (CB) 0039 875959201 www.comune.montenerodibisaccia.cb.it

CS1 – Fronte Mare 25 ml

CS2 – Area 75x10

AE1 – Area 75x10

AE2 – Area 1160 mq



CS3 – Fronte Mare 40 ml

CS4 – Area 25x20

